सिविल सर्विसेज ऑफिसर्स स्वावलम्बी को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, राँची

निदेशक पर्षद की बैठक की कार्यवाही

दिनांक 14.01.2026 समय – 12.00 बजे

दिनांक 14.01.2026 को सिविल सर्विसेस ऑफिसर्स स्वावलम्बी को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी के निदेशक पर्षद की बैठक 12.00 बजे मध्यान् में पलाश ऑडिटोरियम, डोरण्डा, राँची में श्री आर0 पी0 सिंह, की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई। बैठक में निम्नलिखित निदेशक/विशेष आमंत्रित सदस्य उपस्थित हुए:–

1. श्री आर0 पी0 सिंह, भा0व0से0 – अध्यक्ष
2. श्री रेजी डुंगडुग, भा0पु0से0 – निदेशक
3. डा0 डी0 के0 सक्सेना, भा0व0से0 – निदेशक
4. श्री जटा शंकर चौधरी, भा0प्र0से0 – निदेशक
5. श्रीमती सुषमा सिंह, भा0प्र0से0 – निदेशक
6. श्री हंस राज सिंह, भा0प्र0से0 – निदेशक
7. श्री सिद्धार्थ त्रिपाठी, भा0व0से0 – निदेशक
8. श्री ओ0 पी0 खरे, भा0पु0से0 – निदेशक
9. श्री अरविन्द कुमार पाण्डेय, भा0प्र0से0 – आमंत्रित सदस्य
10. श्री आर0 के0 मल्लिक, भा0पु0से0 – आमंत्रित सदस्य
11. श्री अंजनी कुमार दूबे, भा0प्र0से0 – आमंत्रित सदस्य
12. श्री दीपक सिंह, भा0व0से0 – आमंत्रित सदस्य
13. श्री अशोक कुमार, भा0व0से0 – आमंत्रित सदस्य

निदेशक पर्षद की बैठक में सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिये गये:–

1. निदेशक पर्षद के निम्नांकित माननीय सदस्यों के द्वारा निजी कारणों से समिति के कार्यों में यथोचित समय नहीं दे पाने के कारण उनके द्वारा निदेशक के पद से इस्तीफा देने की पेशकश की गयी है। इसे पर्षद के द्वारा सधन्यवाद स्वीकार कर लिया गया।

   1. श्री राज कुमार, भा0प्र0से0
   2. श्री कमलेश पाण्डेय, भा0व0से0
   3. श्री अशोक कुमार सिंह, भा0व0से0
   4. श्री जब्बार सिंह, भा0व0से0
   5. श्री दीपक सिंह, भा0व0से0
   6. श्री सतीश कुमार, आई0आर0एस0ई0
   7. श्री अविनाश कुमार सिंह, भा0प्र0से0

2. वर्तमान सचिव श्री हंस राज सिंह, भा0प्र0से0 द्वारा निजी कारणों से सचिव के पद से इस्तीफा दिया गया। निदेशक पर्षद ने उनके द्वारा किये गये कार्यों का सराहना करते हुए उन्हें धन्यवाद दिया। वे निदेशक की हैसियत से कार्य करते रहेगें।

3. निदेशक पर्षद द्वारा श्री अविनाश कुमार सिंह, भा०प्र०से० एवं श्री सतीश कुमार, आई०आर०एस०ई० को को–आप्टेड निदेशक के रूप में नामित किया गया।

4. इस प्रकार सोसाईटी के कार्यकारिणी समिति में अब निम्नलिखित निदेशक कार्यरत रहेगें:–

1.	श्री आर0 पी0 सिंह, भा0व0से0	–	निदेशक (पूर्व से)
2.	श्री रेजी डुंगडुग, भा0पु0से0	–	निदेशक
3.	डा0 डी0 के0 सक्सेना, भा0व0से0	–	निदेशक
4.	श्री जटा शंकर चौधरी, भा0प्र0से0	–	निदेशक
5.	श्रीमती सुषमा सिंह, भा0प्र0से0	–	निदेशक
6.	श्रीमती प्रिया दूबे, भा0पु0से0	–	निदेशक
7.	श्री सिद्धार्थ त्रिपाठी, भा0व0से0	–	निदेशक
8.	श्री प्रशान्त कुमार, भा0प्र0से0	–	निदेशक
9.	श्री राहुल कुमार पुरवार, भा0प्र0से0	–	निदेशक
10.	श्री हंस राज सिंह, भा0प्र0से0	–	निदेशक (पूर्व से)
11.	श्री ओ0 पी0 खरे, भा0पु0से0	–	निदेशक
12.	श्री मनोज कुमार मिश्र, भा0प्र0से0	–	निदेशक
13.	श्री अंजनी कुमार दुबे, भा0प्र0से	–	निदेशक
14.	श्री सतीश कुमार, आई0आर0एस0ई0	–	निदेशक (को–ऑप्टेड)
15.	श्री अविनाश कुमार सिंह, भा0प्र0से0	–	निदेशक (को–ऑप्टेड)

5. सर्वसम्मति से निम्नलिखित निदेशकों को समिति के पदधारक के रूप में चयनित किया गया, जिसकी विवरणी निम्नांकित है:–

1.	श्री रेजी डुंगडुग, भा0पु0से0	–	उपाध्यक्ष
2.	डा0 डी0 के0 सक्सेना, भा0व0से0	–	सचिव–सह–मुख्य–कार्यपालक
3.	श्री जटा शंकर चौधरी, भा0प्र0से0	–	कोषाध्यक्ष

श्री आर० पी० सिंह, भा०व०से० पूर्व से अध्यक्ष पद धारक है।

6. सोसाइटी सदस्यों को आवंटित भू–खण्डों की मूल रजिस्ट्री / डीड रेक्टीफिकेशन दस्तावेजों को सोसाइटी कार्यालय में सुरक्षित रखा जाये। संबंधित सदस्य अथवा उनके द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अपना मूल अभिलेख सोसाईटी के कार्यालय में आकर प्राप्त कर सकेगें। किसी सदस्य के विशेष अनुरोध पर उनके दस्तावेज को स्पीड पोस्ट से भी भेजा जा सकेगा।

7. वर्तमान में कुल 178 भू–खण्डों के रजिस्ट्रेशन का कार्य चालू है। शेष बचे भू–खण्डों का रजिस्ट्रेशन कुछ समय के लिए लंबित है। इस बैठक में निर्णय लिया गया कि एक सप्ताह के अन्दर 2–3 निदेशक की टीम स्थल का निरीक्षण कर यह सुनिश्चित करेगी कि क्या और अधिक भू–खण्डों का रजिस्ट्रेशन कराया जा सकता है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने भू–खण्डों का रजिस्ट्रेशन / डीड रेक्टीफिकेशन 31 मार्च, 2026 तक अवश्य करा लें।

8. ऐसे माननीय सदस्यों, जिनके द्वारा अद्यतन तृतीय एवं चतुर्थ विकास शुल्क का भुगतान नहीं किया गया है, उनसे अनुरोध किया जाये कि तृतीय एवं चतुर्थ विकास शुल्क का भुगतान 31 मार्च, 2026 तक कर दिया जाये। उसके पश्चात 1 अप्रैल, 2026 से लम्बित विकास शुल्क पर पूर्व निर्धारित दर पर पीनल ब्याज देय होगा। ऐसे माननीय सदस्य जिनके भू–खण्ड अद्यतन रेक्टीफिकेशन के लिये अभी लंबित हैं, उन पर यह प्रावधान अभी लागु नहीं होगा।

9. श्री राजीव जैन, भा0पु0से0, सदस्य संख्या 104 को पूर्व में आम सभा द्वारा लिये गये निर्णय के आलोक में 4 प्लॉट में से किसी एक का चुनाव करने का विकल्प दिया गया है। इस पर उनकी ओर से अद्यतन सूचना अप्राप्त है। सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि उन्हें अपना विकल्प बताने हेतु पुनः सूचित किया जाये।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के पश्चात बैठक की कार्रवाई समाप्त की गयी।

16-01-26

(आर0 पी0 सिंह)
अध्यक्ष
सिविल सर्विसेस ऑफिसर्स स्वावलम्बी
को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी, राँची।

पत्रांक–CSO/CO-Op/Hsg/2026...81....../ दिनांक–16/01/2026

सभी माननीय सदस्यों को सूचनार्थ प्रेषित।

16-01-26

अध्यक्ष
सिविल सर्विसेस ऑफिसर्स स्वावलम्बी
को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी, राँची।