

सिविल सर्विसेज ऑफिसर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी, धुर्वा, रांची

दिनांक-26.08.2023 को प्रस्तावित वार्षिक आम शभा की बैठक की
कार्यशुची:-

प्रस्ताव संख्या-1 श्री सुधीर त्रिपाठी, भा0पा0शे0 द्वारा सुझाई गरी योजना की समग्र
विस्तृत चर्चा एवं निष्कर्ष निकालने का प्रयास किया जायगा।
प्रस्ताव संख्या-2 सोसाइटी की वित्तीय स्थिति निम्नवत् है :-

Sl. No.	Account No. (FD)	Principal Amt.	Maturity dated	Matured value	Interest
1.	31423514744	5759884	11.07.2023	6136560	376676
2.	30776176298	6998868	08.05.2023	7477076	470108
3.	3691873027	9412244	15.05.2023	9660937	348693
4.	31423542397	4460737	10.11.2023	4739151	378364
5.	36314410602 (Ph-II)	2137069	15.08.2023	2386688	140619
Total		28768822		30301312	1532460

उपरोक्त के अतिरिक्त बचत खाता में निम्न राशि जमा है :-

1. SBI, Hatia (Ph-I)- Rs. 7297829.80/-
2. SBI, Hatia (Ph-II)- Rs. 418280.80/-
3. Ranchi Khunti Co-Operative Bank- Rs. 72584/-

खर्च का ब्यौरा

बकाया देनदारी-रविदत्त M/s Equus Estates द्वारा अतिरिक्त कार्य के लिए रु0
6246938/- का बिल भुगतान हेतु प्रेशित किया गया जिसका अनुमोदन अपेक्षित है।

चेतन / POL/Conveyance	= 376520 + 10000
Web Sight AMC	= 7434/-
रविदत्त को भुगतान	= 80,00000 / =
अंकेक्षण =	11800 + 5000
Deed Preparation	= 580468/-
Electric Fencing	= 652982 (Advance)

आय—

सदस्यों द्वारा जमा	—944731 / —रु0
Penal Interest	—940524 / —रु0
बचत खाते में बैंक से ब्याज—	270288 / —रु0
FD, ब्याज	—1043971 / —रु0

प्रस्ताव संख्या—3 विकास राशि का बकाया दिनांक—31.12.2022 तक 18 सदस्यों पर 2803000 / — बकाया है, सूची संलग्न है। जिसके लिए व्यक्तिगत रूप से सम्पर्क किया जा रहा है।

उपरोक्त व्यय का आम सभा द्वारा अनुमोदन आपेक्षित।

प्रस्ताव संख्या—4 अंकेक्षण— वित्तीय वर्ष 2020—21 / 2021—22 का अंकेक्षण किया गया था परन्तु कोरोना के कारण आम सभा की बैठक नहीं की सकी थी। अतः अंकेक्षण वित्तीय वर्ष 2020—21 / 2021—22 का रिपोर्ट आम सभा में उपस्थापित किया जाता है तथा आम सभा द्वारा अनुमोदन अपेक्षित है।

प्रस्ताव संख्या—5 बकाया—संवेदक द्वारा किए गए अतिरिक्त कार्य का बकाया 6246938 / —रु0 का भुगतान किया जाना है। उनके द्वारा किए गए कार्य का निरीक्षण हेतु एक समिति का गठन किया जाना अपेक्षित है। तदोपरान्त भुगतान की कार्रवाई की जानी है।

प्रस्ताव संख्या—6 सदस्यों द्वारा भूमि अदला—बदली—निम्नलिखित सदस्यों ने उन्हें प्लॉटों को द्वितीय चरण के सदस्यों के साथ अदला—बदली कर दिया गया है।

—श्री आर0आर0 प्रसाद, भा0पु0से0—(2) प्लॉट संख्या—178 द्वारा श्री मुकेश कुमार, भा0प्र0से (160) को हस्तान्तरित किया गया।

—श्री बैदयी शरण मिश्रा, भा0प्र0से0 (68) प्लॉट संख्या—(177) द्वारा श्रीमती सूची सिंह, IRTS 161 हस्तान्तरित किया गया।

उपरोक्त अदला—बदली सोसाईटी के उपविधि कंडिका 13 (2) के अनुरूप है तथा पुराने सदस्यों के खिलाफ कोई बकाया नहीं है। अदला—बदली स्वीकृत कर उपरोक्त सदस्यों को प्रथम चरण में शामिल किया जाना तथा उनको नए सदस्या संख्या क्रमशः 313 एवं 314 आवंटित किया जाना है।

प्रस्ताव संख्या—7 आम सभा —आगामी आमसभा दिनांक 19.08.2023 को निर्धारित किया गया था परन्तु अपरिहार्य कारणों से तिथि परिवर्तन किया गया। अब आम सभा की बैठक 26.08.2023 दिन शनिवार को होगी।

प्रस्ताव संख्या-8 चुनाव-कार्यकारिणी समिति का चुनाव दिनांक-27.09.2013 को सम्पन्न हुआ था। पूर्व में निदेशक मंडल कार्यावधि तीन वर्ष की थी। उपविधि कंडिका 36 के अनुसार झारखण्ड सरकार अधिसूचना दिनांक -23.11.2015 द्वारा अग्रसारित केन्द्र सरकार की बिल 2014 के कंडिका 1 (3) के अनुसार तत्काल प्रभाव से लागू किया जाना था, जिसमें कार्यकारिणी सदस्य की कार्य अवधि कंडिका 9 के अनुसार तीन साल से बढ़ाकर 5 साल किया गया। अतः उक्त समिति की कार्य अवधि दिनांक-27.09.2018 तक बढ़ गयी। दिनांक-24.09.2016 को पुनः चुनाव किया गया। जिसकी अवधि 27.09.2018 मानकर दिनांक 24.09.2023 को समाप्त होती है। पूर्व में किये गये चुनाव का ब्यौरा निम्नप्रकार से है जिसमें स्पष्ट दिखता है कि कोई भी सदस्य दो बार से अधिक चयन नहीं किया गया है।

Details of election

Sl. N.	27-09-2013 (52)	24-09-2016 (76)	05-12-2020 (7+19)
1.	Shri Viold Aggarwal	Shri D. K. Pandey	Shri B. B. Pradhan
2.	Shri B. B. Pradhan	Shri B. B. Pradhan	Shri A.K. Rastogi
3.	Shri A.K. Rastogi	Shri A.K. Rastogi	Shri R.K. Mallick
4.	Shri R.L. Bakshi	Shri R.L. Bakshi	Shri R.L. Bakshi
5.	Shri M.L. Meena	Shri Avinash Kumar	Shri A. P. singh
6.	Smt. Alka Tiwari	Smt. Aradhana Patnayak	Smt. Aradhana Patnayak
7.	Shri R. C. Ram	Shri A.P. Singh	Shri R.L. Bakshi
8.	Shri Avinash Kumar	Shri R.K. Mallick	Shri R.C. Ram
9.	Shri R.B. Singh	Shri R.C. Ram	Shri Kamlesh Pandey
10.	Shri R. P. Singh	Shri Ganesh Kumar	----
11.	----	Shri R. P. Singh	----

इससे स्पष्ट होता है कि संशोधन के अनुसार कोई भी सदस्य दो बार से अधिक चयनित नहीं हुआ है।

प्रस्ताव संख्या-9 पानी, बिजली एवं आन्तरिक सड़क निर्माण हेतु विस्तृत चर्चा कि जानी है एवं खर्चों का आकलन किया जाना है।

प्रस्ताव संख्या-10-सदस्य संख्या 75 श्री नरेन्द्र मिश्रा, भा0व0से0 (सेवा निवृत्त) के विरुद्ध अनुशासनात्मक कार्रवाई पर निर्णय लिया जाता है।

- अन्य