दिनांक–23.07.2022 को सिविल सर्विसेज ऑफिसर को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी, धुर्वा, रांची की कार्यकारिणी समिति की बैठक की कार्यवाही।

आज दिनांक–23.07.2022 को सिविल सर्विसेज ऑफिसर को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी, धुर्वा, रांची के निदेशक मंडल–सह–इच्छुक सदस्य की बैठक श्री बी0बी0 प्रधान, भा0पु0से0 की अध्यक्षता में सम्पन्न की गई जिसमें निम्नलिखित निदेशक एवं सदस्यों उपस्थित हुए :–

1	श्री बी0बी0 प्रधान	–	अध्यक्ष
2	श्री अमरेन्द्र प्रताप सिंह	–	उपाध्यक्ष
3	श्री आर0के0 मल्लिक	–	निदेशक
4	श्री अशोक कुमार	–	निदेशक
5	श्री अनिल पाल्टा	–	सदस्य
6	श्री आर0सी0 राम	–	निदेशक
7	श्री कमलेश पाण्डेय	–	निदेशक
8	श्री रेजी डुगडुग	–	सदस्य
9	श्री आर0एल0 बक्शी	–	कोषाध्यक्ष

श्री ए0के0 रस्तोगी, भा0व0से0 सचिव अस्वस्थ रहने के कारण उपस्थित नहीं हो पाये, जिसके सूचना अध्यक्ष महोदय को दी गयी थी। सभा की कार्यवाही प्रारंभ करते हुए श्री ए0पी0 सिंह, भा0प्र0से0–उपाध्यक्ष ने दिनांक 08.04.2022 को हुई निदेशक मंडल की बैठक में लिए गए निर्णयों की समीक्षा की ।

(क) श्री अनिल पाल्टा, भा0पु0से0 की निगरानी में बाउण्ड्रीवाल नदी किनारे के हिस्से में RCC करके जमीन के उपर तक पहूँचा दिया गया है । उसके उपरांत ढलाई का कार्य प्रगति पर है, जो तीन सप्ताह के अंदर पूरा किया जा सकेगा।

(ख) बकाया राशि न देने वालो को सूचना दिया जाय कि 31.08.2022 तक राशि न जमा करने पर उनको आवंटित भूमि रद्द कर दी जायेगी। श्री आर0एल0 बक्शी को अनुरोध किया गया कि भुगतान न देनेवालों की सूची नाम के साथ प्रकाशित करते हुए उनको समाचार पत्रों द्वारा सूचित किया जाय; तथा उन्हें mail@csohousingsociety.com में पूर्ण विवरण देखने के लिए कहा जाय ।

<u>प्रस्ताव संख्या–1</u> कोनसरटिना वाईर के बदले 5 strand solar electric wire लगाने की कार्रवाई प्रारंभ की जा चुकी है। संवेदक को 6,52,982/– का भुगतान कर दिया गया है। संवेदक से Fencing का सामग्री आंशिक रूप से प्राप्त हो चुका है।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि कार्य यथा शीघ्र प्रारंभ किया जाय।

TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

23.7.22
Vice President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

President
CSO CO-OP HSG ...

प्रस्ताव संख्या–2 प्रवेश द्वार की लंबाई चौड़ाई के संबंध में निर्णय लिया जा चुका है जिस पर कार्रवाई किया जाना है।प्रवेश द्वार निर्माण हेतु स्थल का चयन एवं कार्य प्रारंभ करने की व्यवस्था करना है।

इस संबध में चर्चा करते हुए श्री अनिल पाल्टा से अनुरोध किया गया कि प्रवेश द्वार का स्थल निर्धारित करते हुए कार्य को यथाशीघ्र प्रारंभ कर दें।

प्रस्ताव संख्या–3 ले–आउट प्लान के संबंध में सूचित करना है कि प्लांटिंग के लिए ले–आउट प्लान की कार्रवाई पुरी हो चूकी है तथा Allotement letter निर्गत किये जाने की तैयारी की जा चुकी है। दोबारा replotting करने की बाध्यता थी क्योंकि 70 प्लॉट रैयती भूमि पर बन गया था जिनको सोसाईटी के भूमि पर स्थापित करना था। Realignment करने के पश्चात् क्रमानुसार Plotting Number दिया गया था। किसी भी सदस्य का प्लॉट संख्या में बदलाव नहीं हुआ, प्लॉट वही है जो पूर्व में लॉटरी द्वारा निकाला गया था।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि आवंटन/प्रत्यर्पण/रद्द करने की कार्रवाई का अन्तिमीकरण पूर्ण करने के बाद ही इस संबंध में अग्रतर कार्रवाई प्रारंभ किया जाय।

प्रस्ताव संख्या–4 ले–आउट ऑफ **Internal Road** इस संबंध में सूचित करना है कि सोसईटी के अंदर आंतरिक रोड लगभग 5.5 कि0मी0 है जिसके निर्माण के लिए संवेदक ने सूचित किया कि 60 लाख प्रति कि0मी0 लागत है सामान्य परिस्थिति में । परन्तु सोसाईटी की भूमि समतल नहीं रहने के कारण व्यय अधिक हो सकती है। अब सोसाईटी की internal road तैयार करना आवश्यक है।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि सड़क निर्माण के लिए अनुभव के आधार श्री आर0एल0 बक्शी एवं श्री आर0पी0 सिंह को पुनर्मूल्यांकन करते हुए सड़क निर्माण की कार्यवाही प्रारंभ करवायेंगे यदि आवश्यकता हुई तो विभागीय अभियंता को सुझाव एवं सहायता ली जा सकती है। इस संबंध में अंतिम प्रस्ताव प्राप्त कर निर्णय लिया जायेगा।

प्रस्ताव संख्या–5 **Water Supply** इस संबंध में सूचित करना है कि संबंधित विभाग से पत्राचार किया जा चुका है, कार्यवाही अपेक्षित है। वर्तमान में सोसाईटी के लिए दो बोरिंग किया जा चुका है जिसमें पानी पर्याप्त मात्रा में उपलब्ध है, इसके अतिरिक्त चेक डैम बना हुआ है । परन्तु उसके लिए रिचार्ज डैम बनाने की आवश्यकता है।

इस संबंध में चर्चा करते हुए बताया गया कि पेयजल एवं स्वच्छता विभाग से पत्राचार किया जा चुका था जिसके लिए श्री ए0पी0 सिंह, भा0प्र0से0 के द्वारा सचिव से सम्पर्क

TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Vice President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

President
CSO CO-OP ...

स्थापित करने पर ज्ञात हुआ है कि विषय विचाराधीन है और जल आपूर्ति के लिए रुक्का जलाशय से उस क्षेत्र में पड़नेवाले सभी शैक्षणिक/पुलिस इत्यादि संस्थाओं के लिए जलापूर्ति की व्यवस्था की योजना तैयार की गयी है। इसी योजना के तहत् इस सोसाईटी की जलापूर्ति की व्यवस्था की जायेगी।

प्रस्ताव संख्या–6 मानदेय में वृद्धि लेखापाल श्री एस0डी0 प्रधान को माह अगस्त से वार्षिक वेतन वृद्धि रू0 500/–प्रतिमाह देय है। इसके अतिरिक्त आवागमन हेतु वर्तमान में 30 लीटर इंधन की राशि दी जाती जो कि अपर्याप्त हैं। इसको प्रतिमाह 5000/–रू0 भुगतान करने की अनुशंसा की जाय।

इस विषय पर सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि यातायात के लिए इंधन के एवज् में तत्काल प्रभाव से लेखापाल श्री एस0डी0 प्रधान को माह जुलाई से रू 3000/– के स्थान पर रू0 5000/–प्रतिमाह देय होगी तथा वार्षिक मानदेय वृद्धि में रू0 500/–प्रतिमाह माह अगस्त से देय होगी।

प्रस्ताव संख्या–7 सोसाईटी की वित्तीय स्थिति–सोसाईटी की वित्तीय स्थिति निम्नवत् है :–

Sl. No.	Account No. (FD)	Principal Amount	Maturity dated	Matured value	Interest
1.	31423514744	5479729	11-04-2022	5792672	312943
2.	36076176298	6998868	08-05-2023	7477976	479108
3.	36918473027	9010860	15-05-2022	9210189	199329
4.	31423542397	4244519	16-11-2022	4460757	216238
5.	36314410602	2014253	15-04-2022	2149595	135342
	Total=	**27748229**		**29091189**	**1342960**

उपरोक्त के अतिरिक्त बचत खाता में निम्न राशि जमा है :–

1. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, हटिया फेज–2 –395366/–रू0
2. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, हटिया –49,60,808/–रू0
3. रांची खूटी को–आपरेटिव बैंक – 70938/–रू0

उपरोक्त वित्तीय स्थिति को देखते हुए यह समझा जा रहा है कि सोसाईटी के आगामी कार्यक्रम के लिए राशि अपर्याप्त है जिसके लिए आगामी बैठक में विचार विमर्श किया जायेगा।

प्रस्ताव संख्या–8 विकास राशि का बकाया दिनांक– 31.03.2022 तक 35 सदस्यों पर 5682000/–रू0 बकाया है, जिसकी सूची संलग्न है।

उपरोक्त कंडिका–ख में लिए गए निर्णय के अनुसार कार्रवाई की जाय।

TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Vice President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

President
CSO CO-OP HSG Society

प्रस्ताव संख्या–9 सोसाईटी के मध्य पड़नेवाली रैयती भूमि का क्रय करना।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि श्री आर0के0 मल्लिक, भा0पु0से0 उपायुक्त, रांची से संबंध स्थापित कर भूमि हस्तान्तरण हेतु विधि सम्मत कार्रवाई करने का अनुरोध करेंगे।

प्रस्ताव संख्या–10 Hiring Office वर्तमान में सोसाईटी का कार्यालय भाड़ा के मकान से वर्ष 2011 से संचालित किया जा रहा है। (जिसका किराया रू० 4000 के दर से भुगतान श्री एस0डी0 प्रधान द्वारा किया जा रहा है।)

*इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि श्री आर0के0 मल्लिक के तत्ववधान में श्री एस0डी0 प्रधान जैप–1 के समादेष्टा से संपर्क स्थापित कर आवास उपलब्धता की जानकारी हासिल करें। इसके अतिरिक्त वर्तमान में चलरहे आवासीय कार्यालय के किराये के संबंध में **re-imbursement** के लिए बाद में विचार की जायेगी।*

प्रस्ताव संख्या–**11 Land for Second Phase** वर्ष 2010 में द्वितीय चरण सदस्यों के लिए भूमि आवंटित करने हेतु 60 एकड़ भूमि के लिए आवेदन दिया गया था परन्तु अभीतक मामला का निस्तारण नहीं हो सका है।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि वर्तमान में भूमि की उपलब्धता नहीं है। अतः द्वितीय चरण के सदस्यों के राशि वापस कर दी जाय या उन्हें अन्य कॉपरेटिव सोसाईटी जैसे कि 'New Officers Co-operative Housing Society" का निर्माण कर निबंधन कराया जाय तथा फिरसे भूमि की मांग की जाय।

प्रस्ताव संख्या–12 **Environmental Clearance** इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि श्री आर0के0 मल्लिक, भा0पु0से0 उपायुक्त, रांची से चर्चा करते हुए अपेक्षित अनापत्ति प्रमाण पत्र अंचलाधिकारी से शीघ्र प्राप्त करने की पहल करेंगे।

प्रस्ताव संख्या–13 वार्षिक आमसभा पूर्व में कार्यालय द्वारा निर्गत पत्र संख्या 41 दिनांक–13.07.2022 के तहत् दिनांक 31.07.2022 को वार्षिक आमसभा रखने का निर्णय लिया गया था। परन्तु इस विषय पर निर्णय लिया गया कि सोसाईटी में उत्पन्न सभी समस्याओं को निपटाने के पश्चात् **दिनांक–21.08.2022** को आगामी आमसभा की बैठक की जायेगी।

(आर0एल0 बक्शी)	(ए0पी0 सिंह) 23/07/22	(बी0बी0 प्रधान)
कोषाध्यक्ष	उपाध्यक्ष	अध्यक्ष
TREASURER	Vice President	President
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	CSO CO-OP HSG Society Ltd	CSO CO-OP HSG S...

LIST OF MEMBERS OF CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY WITH ALLOTED PLOTS UPDATED AS ON 20.07.2022 AND DUES THEREOF

Sl.No	Name	Cadre	M/S No.	Alloted Plot No.	Dues/No Dues	Remarks
1	Shri R.S.Sharma	IAS	33	166	1,500.00	
2	Smt. Nirmal Kaur	IPS	38	131	1,84,000.00	
3	Shri M.V. Rao	IPS	47	159	1,74,000.00	
4	Shri Braj Kishore Singh	IAS	60	20	3,11,000.00	
5	Shri Sudhir Prasad	IAS	64	167	1,71,000.00	
6	Shri P.S.Natrajan	IPS	90	192	1,74,000.00	
7	Shri Nandu Prasad	IPS	101	87	1,74,000.00	
8	Shri Siyaram Prasad Sinha	IAS	110	101	3,04,000.00	
9	Shri Krishna Bihari Pd. Sinha	IAS	111	119	1,74,000.00	
10	Shri Ajay Kumar Singh	IAS	121	147	3,11,000.00	
11	Shri K.K.Khandelwal	IAS	123	90	3,21,000.00	
12	Shri Sanjay Kumar	IAS	128	221	1,74,000.00	
13	Shri Ajay Bhatnagar	IPS	157	222	3,04,000.00	
14	Shri Nand Kishore Mishra	IAS	165	175	3,11,000.00	
15	Shri Shriram Dubey	IAS	166	66	2,04,000.00	
16	Shri Jitenddra Bahadur Jauhar	IFS	174	58	74,000.00	
17	Shri Prem Ranjan Sinha	IFS	197	31	1,24,000.00	
18	Shri Sabhapati Pd. Kushwah	IAS	198	95	54,000.00	
19	Smt. Sheela Kisku Rapaj	IAS	201	73	1,74,000.00	
20	Shri Rahul Kumar Purwar	IAS	213	83	1,74,000.00	
21	Smt. Nidhi Khare	IAS	218	188	1,74,000.00	
22	Shri Avinash Kumar	IAS	221	122	1,50,000.00	
23	Shri Mahendra Kardam	IFS	226	52	27,000.00	
24	Shri Manish Ranjan	IAS	246	70	1,71,000.00	
25	Smt. Tadasha Mishra	IPS	249	194	1,50,000.00	
26	Shri O.P.Khare	IPS	253	28	24,000.00	
27	Shri Maheshwar Patra	IAS	257	123	1,50,000.00	
28	Shri Etwa Munda	IRS	258	168	1,74,000.00	
29	Shri Pankaj Kumar	ITS	259	27	35,500.00	
30	Shri Shivashish Ram	IFS	274	180	1,74,000.00	
31	Shri Saket Kumar	IPS	277	229	15,000.00	
32	Shri Manoj Kuashik	IPS	283	44	2,87,000.00	
33	Smt Mridula Sinha	IAS	290	112	54,000.00	
34	Shri Shivendu	IAS	291	113	54,000.00	
35	Shri Kirti Singh	IFS	293	173	1,50,000.00	
				Total	**5682000.00**	