

दिनांक-08.04.2022 को सिविल सर्विसेज ऑफिसर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी, धुर्वा,
रांची की कार्यकारिणी समिति की बैठक की कार्यवाही।

आज दिनांक-08.04.2022 को सिविल सर्विसेज ऑफिसर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी,
धुर्वा, रांची के निदेशक मंडल-सह-इच्छुक सदस्य की बैठक श्री बी०बी० प्रधान, भा०पु०से०
की अध्यक्षता में सम्पन्न की जिसमें निम्नलिखित निदेशक एवं सदस्यों उपस्थित हुए :-

- | | | |
|-------------------------------|---|------------|
| 1. श्री बी०बी० प्रधान | — | अध्यक्ष |
| 2. श्री ए०के० रस्तोगी | — | सचिव |
| 3. श्री आर०के० मल्लिक | — | निदेशक |
| 4. श्री अरविन्द कुमार पाण्डेय | — | सदस्य |
| 5. श्री अनिल पाल्टा | — | सदस्य |
| 6. श्री कमलेश पाण्डेय | — | निदेशक |
| 7. श्री सिद्धार्थ त्रिपाठी | — | सदस्य |
| 8. श्री आर०एल० बक्शी | — | कोषाध्यक्ष |

श्री ए०के० रस्तोगी, भा०व०से० सचिव ने पूर्व में की गयी विकास कार्य
की समीक्षा करते हुए सभी सदस्यों से अनुरोध करते हुए त्वरित गति से सोसाईटी के
विकास हेतु विचार व्यक्त करने का आवाहन किया। जिसमें निम्नलिखित निर्णय लिये
गये :-

प्रस्ताव संख्या-1 सर्वप्रथम बाउण्ड्रीवाल के घेराबन्दी के संबंध में चर्चा की गयी
जिसमें श्री अनिल पाल्टा ने स्वयं कार्य को शीघ्र पूर्ण कराने का जिम्मा लिया जिसमें
आगामी वारिश के पहले चाहरदिवारी को पूर्ण करवायेंगे एवं गेट का निर्माण करवा
लेंगे।

प्रस्ताव संख्या-2 श्री आर०के० मल्लिक को शीघ्र निबंधन करवाने एवं आवंटन पत्र
निर्गत करवाने का जिम्मा दिया गया जिन्होंने सहर्ष स्वीकार कर लिया। आशा की
जाती है कि माह, जुलाई महीने के प्रथम सप्ताह में निबंधन संबंधित कार्य प्रारंभ हो
जायेगा। इसके अतिरिक्त उनको बकाया राशि वसूलने के लिए संबंधित अधिकारियों से
सम्पर्क स्थापित करने का अनुरोध किया गया।

प्रस्ताव संख्या-3 ले-आउट ऑफ Internal Road इस संबंध में सूचित करना है कि
सोसाईटी के अंदर आंतरिक रोड लगभग 5.5 कि०मी० है जिसके निर्माण के लिए
संवेदक ने सूचित किया कि सामान्य परिस्थिति में 60 लाख प्रति कि०मी० लागत है
परन्तु सोसाईटी की भूमि समतल नहीं रहने के कारण व्यय अधिक हो सकती है।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि वर्तमान में आवागमन
हेतु मोरम रोड का निर्माण किया जाय ताकि सदस्य अपने-अपने प्लॉट में आसानी से
जा सकें।


SECRETARY
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.


President
CSO CO-OP HSG Soc.

प्रस्ताव संख्या-4 Water Supply इस संबंध में सूचित करना है कि संबंधित अधिकारी पत्राचार किया जा चुका है, कार्यवाही अपेक्षित है।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि संबंधित अधिकारी से अनुरोध एवं पत्राचार कर कार्य को पूरा किया जाय।

प्रस्ताव संख्या-5 मानदेय में वृद्धि दो गार्ड को वर्तमान में 4400/रु0 प्रतिमाह दिया जा रहा है। प्रत्येक वर्ष 01 जनवरी से 200/-रु0की बढ़ोत्तरी दी जाती रही है। देनांक-01.01.2022 से रु0 200/- की वृद्धि की जानी है।

इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि दोनों सुरक्षा कर्मी को माह, जनवरी 2022 से 200/-रु0 की बढ़ोत्तरी दी जाय।

प्रस्ताव संख्या-6 सोसाईटी की वित्तीय स्थिति—सोसाईटी की वित्तीय स्थिति निम्नवत् है :—

Sl. No.	Account No. (FD)	Principal Amount	Maturity dated	Matured value	Interest
1.	31423514744	5479729	11-04-2022	5792672	312943
2.	36076176298	6998868	08-05-2023	7477976	479108
3.	36918473027	9010860	15-05-2022	9210189	199329
4.	31423542397	4244519	16-11-2022	4460757	216238
5.	36314410602	2014253	15-04-2022	2149595	135342
	Total=	27748229		29091189	1342960

उपरोक्त के अतिरिक्त बचत खाता में निम्न राशि जमा है :—

- स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, हटिया फेज-2 —395366/-रु0
 - स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, हटिया —1,10,26,00,7/-रु0
 - रांची खूटी को-आपरेटिव बैंक — 70938/-रु0
- खर्च का ब्यौरा—

वेतन / POL/Conveyance	—3,25,820
Computer	—7434
Stationary	—4240
संवेदक को भुगतान	—9000000
अंकेक्षण	—16800
Deed Preparation	—580468
Electric Fencing	—652982
आय :—	
सदस्यों द्वारा जमा	—9716765
बचत खाते में बैंक से ब्याज प्राप्त	—217149


SECRETARY


President

CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY 1880 CO-OP. Society Ltd.

विकास कार्य में अनुमानित लागत को देखते हुए उपरोक्त राशि अपर्याप्त लगता है आगामी आम सभा में पूर्ण खर्च के व्यौरा सहित इस विषय पर चर्चा की जायेगी। आगामी आमसभा माह जुलाई में निर्धारित करने का निर्णय लिया गया।

अंकेक्षण –वित्तीय वर्ष 2021-22 का अंकेक्षण अपेक्षित है।

प्रस्ताव संख्या-7 विकास राशि का बकाया दिनांक-31.03.2022 तक 37 सदस्यों पर 58,76,000/-रु० बकाया है, सूची संलग्न है।

इस संबंध में निर्णय लिया गया है कि श्री आर०एल० बक्शी कोषाध्यक्ष सभी संबंधित अधिकारी को सूचना भेजे तथा समाचार पत्रों में बिना नाम दिए हुए सोसाईटी को देय राशि जमा करने हेतु एवं सोसाईटी के वेबसाईट पर अपना बकाया राशि देख लेने हेतु विज्ञापित कर लें।

प्रस्ताव संख्या-8 सदस्यों द्वारा भूमि की अदला-बदली- निम्नलिखित सदस्यों ने उन्हें आवंटित प्लॉटों को अन्य सदस्यों के प्लॉट के साथ आपस में अदला बदली कर दिया।

1. श्री वी०एम० दिवाकर (255)- श्री सत्यम प्रकाश, IRTS II/129
- 2- श्री एस०एम० कैरे (126)- श्री जटाशंकर चौधरी II/156
- 3- श्री परवेज हैयात (46)-श्री अशोक कुमार दूबे, भा०व०से० II/157
- 4- श्री अमर प्रसाद (173)-श्री राजकुमार II/152
- 5- श्री ए०के० मल्होत्रा (171)-श्री अविनाश कुमार II/153
- 6- श्री मनोज कुमार (150)-श्री अशोक कुमार II/175
- 7- श्री एम०एम० ओझा (62)-श्री सतीश कुमार II/154

उपरोक्त सभी सदस्यों द्वारा सोसाईटी को देय राशि का भुगतान कर दिया गया है तथा उनके विरुद्ध कोई बकाया राशि नहीं है। क्रम संख्या-1 एवं 3 को फेज-1 में शामिल करने की अनुशंसा करनी है। उपरोक्त सभी सदस्यों को पूर्व में दी गयी दिशा निर्देश के अनुसार सदस्यता संख्या आवंटित की जायेगी।

उपरोक्त विषय पर यह निर्णय लिया गया कि क्रम संख्या-1 एवं 3 को फेज-1 में शामिल किया जाय।

प्रस्ताव संख्या-8 बिद्युतीकरण- सोसाईटी में बिद्युत की आपूर्ति हेतु इस विषय पर चर्चा करते हुए यह निर्णय लिया गया कि JVBNL से सम्पर्क करके 240 सदस्यों के लिए आवेदन पत्र एवं सोसाईटी में Substation स्थापित करने लिए अनुरोध किय जाय। इस कार्य के लिए श्री एस०डी० प्रधान को निर्देश दिया गया।


SECRETARY
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD


President
CSO CO-OP HSG. Soc.

प्रस्ताव संख्या-9 अतिरिक्त राशि की वापसी –निम्नलिखित सदस्यों द्वारा अतिरिक्त भूमि के एवज में राशि जमा कराया गया था जिसके वापस करने की निर्णय अपेक्षित है :-

S.No.	Name	Ms No.	Extra land (Sqft)	amount	R. No.
1	Sh. B. N. Mishra	20	1308	13040	1702
2	Smt. Kumud Choudhory	48	604	6040	1396
3	Sh. Narendra Prasad	58	205	2050	1387
4	Sh. Sudhir Prasad	64	23	230	1397
5	Sh. Marry Bina Kashyap	71	23	230	1388
6	Sh. B.B. Pradhan	79	520	5200	1391
7	Smt. Alka Tiwary	113	230	2300	1377
8	Sh. A. K. Malhotra	171	45	450	1379
9	Sh. J.S. Tiwary	185	4241	42410	1209
10	Sh. A.N. Sharan (Adjusted 24000)	194	8653	62530	1401
11	Sh. A.K. Pandey	217	1673	1730	1493
12	Sh. R.B. Singh	240	45	450	1477
13	Smt. S.S. Kujur	245	2229	22290	1112
14	Smt. Monika Batra	248	40	400	1548
15	Sh. Y. K. Das	252	4016	40160	1236
16	Sh. O.P. Khare	253	34	340	1408
17	Sh. S.N. Jha	256	20	200	1566
18	Smt. Bila Rajesh	270	118	1180	1364
				201230	

इस विषय पर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त सभी सदस्यों को लिये गये अतिरिक्त राशि वापस कर दिया जाय।

प्रस्ताव संख्या-10 Hiring Office इस पर अगले बैठक में निर्णय लिया जाना तय किया गया।

प्रस्ताव संख्या-11 Land for Second Phase Members इस पर अगले बैठक में निर्णय लिया जाना तय किया गया।

प्रस्ताव संख्या- 12 अन्य – सोसाईटी के भूमि पर किसी भी प्रकार का Construction करने के पूर्व Environmental Clearance लेना आवश्यक है। इसलिए श्री कमलेश पाण्डेय, भा0व0से0 को इस कार्य पूरा करने का दायित्व दिया गया है।


(आर0एल0 बवंशी)
कोषाध्यक्ष
TREASURER


(प्र0क0 रस्तोगी)
सचिव
SECRETARY


(बी0बी0 प्रधान)
अध्यक्ष
President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.