दिनांक—09.01.2021 को निदेशक मंडल की बैठक की कार्यवाही

दिनांक—09.01.2021 को पूर्वाहन 1130 बजे सी0एस0ओ0 को—ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी के नवनिर्वाचित निदेशक मंडल की बैठक निर्धारित समय पर प्रारंभ की गयी जिसमें निम्नलिखित निदेशक उपस्थित हुएः—

1. श्री बी0बी0 प्रधान, भा0पु0से0
2. श्री ए0के0 रस्तोगी, भा0व0से0
3. श्री आर0के0 मल्लिक, भा0पु0से0
4. श्री ए0पी0 सिंह, भा0प्र0से0
5. श्री आर0एल0 बक्शी, भा0व0से0
6. श्री आर0सी0 राम, भा0पु0से0
7. श्री अशोक कुमार, भा0व0से0
8. श्री कमलेश पाण्डेय, भा0व0से0

सभा के आरंभ में श्री ए0के0 रस्तोगी ने सभी नवनिर्वाचित सदस्यों को बधाई दी एवं सोसाईटी के विकास में जुड़ने के लिए धन्यवाद दिया।

सभा में निम्न प्रस्तावों पर विचार विमर्श किया गया :

प्रस्ताव संख्या—1 नव निर्वाचित निदेशकों में से अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सचिव एवं कोषाध्यक्ष का चयन करना।

सर्वसम्मति से श्री बी.बी. प्रधान को अध्यक्ष, श्री ए0पी0 सिंह को उपाध्यक्ष, श्री ए0के0 रस्तोगी को सचिव एवं श्री आर0एल0 बक्शी को कोशाध्यक्ष पद के लिए चयनित किया गया तथा चयनित पदाधिकारियों से पद स्वीकार करने का अनुरोध किया गया जिसे सभी ने सहर्ष स्वीकार किया। चयनित निदेशक मंडल द्वारा सोसाईटी के सभी सदस्यों का आभार प्रकट किया गया।

President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

Vice President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

SECRETARY
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

<u>प्रस्ताव संख्या–2</u> Concertina Wire के बदले 5 Strand Solar Electric Wire लगाने हेतु चर्चा।

इस पर बैठक में विभिन्न पहलुओं पर विस्तृत रूप से चर्चा की गई। Solar electric wire fencing *8 फीट ऊँची दीवार पर लगाई जानी है। इसके लिये कोई कानूनी रूप से कोई अनुमति आवश्यक नहीं है तथा उक्त स्थल पर* Security *के लिये कार्य उपयुक्त है।* ***Concertina Wire*** *के बदले 5 Strand Solar Electric Wire लगाने पर एक ही लागत आयेगी।* **M/s Ashish Enterprises Kolkatta** *इस कार्य के लिए* **expert Agency** *है।* **Quotation** *प्राप्त कर काईवाई करने हेतु सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया। पुराने संवेदक के कार्य से concertina wire लगाने वाली राशि को कम कर दिया जाय।*

<u>प्रस्ताव संख्या–3</u> प्रवेश द्वारा – प्रवेश लंबाई–चौड़ाई 45'' 60'' 75'' का निर्णय लिया जाना है।

विस्तृत विचार विमर्श के उपरान्त मुख्य प्रवेश द्वार की चौड़ाई 45'' रखने का निर्णय लिया गया। प्रवेश द्वार के मध्य में गार्ड रूम तथा एक तरफ से जाने एवं एक तरफ से आने का रास्ता दिया जाय। प्रवेश द्वारा के एक तरफ पैदल गेट लगाया जाय। **Contractor** *से* **Gate** *के दो तीन* **Design** *तैयार कराकर अगली बैठक में अनुमोदन हेतु* **Put up** *किया जाय।*

<u>प्रस्ताव संख्या–4 Layout Plan</u>

इस संबंध में अवगत कराया गया कि वर्तमान में प्रत्येक प्लॉट को स्थल पर चिन्हित किया जा रहा है यह कार्य 28 फरवरी, 2021 तक पूर्ण हो जाएगा।

TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

SECRETARY
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Vice President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

President
CSO CO-OP HSG Society L

कार्य प्रगति पर है। साथ–साथ **internal roads** *को भी* **layout** *किया जा रहा है। अधिकतर सड़क 45 फीट चौड़ी रखी गई है। माह फरवरी के अन्त तक* **Fresh layout** *के अनुसार नापी से प्रभावित* **Plots** *को* **re-allocate** *कर दिया जाय, ताकि जिनका निबंधन रूका हुआ है, वे निबंधन करा सके एवं जिनके निबंधन में सुधार आवश्यक है, उसमें सुधार किया जा सके। सदस्यों द्वारा समिति का अद्यतन विकास शुल्क सहित सभी* **dues clear** *करने के पश्चात् ही निबंधन किया जायेगा।*

<u>प्रस्ताव संख्या–5</u> field demarcation एंव layout में RCC 1.5"X '1" पीलर से चिन्हित करना है।

सर्वसम्मति से सभी प्लॉट एवं सड़क को 1.5 फीट ऊँचे RCC *पीलर लगाकर* Demarcate *करने का निर्णय लिया गया। प्रति पीलर लागत 500 रूपये अनुमानित हैं। इसके अतिरिक्त* Demarcation *कर कार्य किया जाना है। कार्य की अनुमति दी गई ।*

<u>प्रस्ताव संख्या–6</u> **<u>Layout of Internal Road</u>**

इस संबंध में यह निर्णय लिया गया कि सड़क निर्माण हेतु आने वाले खर्च को estimate *किया जाय तथा व्यय का ब्यौरा आगामी निदेशक मण्डल की बैठक में प्रस्तुत किया जाय। सड़क के दोनो तरफ* Utility ducts *का प्रावधान किया जाय।*

<u>प्रस्ताव संख्या–7</u> **<u>Water Supply</u>**

निर्णय लिया गया कि किसी ऊँची चोटी पर Water Reservoir (जल मीनार) बनाया जाय ताकि प्रत्येक घर में पानी पहूँचाने की व्ययस्था सुनिश्चित हो सके।

TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

SECRETARY
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Vice President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

President
CSO CO-OP HSG Society Ltd.

प्रस्ताव संख्या–8 Wages

श्री एस0डी0 प्रधान – 16000 Petrol- *3000 (August 2020 से 500 रू0 वार्षिक बृद्धि बकाया है।)*

Guard Rajendra Ra –4200 (जनवरी, 2020 से वार्षिक बढ़ोत्तरी बकाया है ।

श्री मणिनाथ महतो – 4200 (जनवरी, 2020 से वार्षिक बढ़ोत्तरी बकाया है।

सर्वसम्मति से श्री प्रधान को 01.08.2020 से 500 रूपये मासिक वृद्धि तथा दोनों गार्डों को दिनांक 01.01.2021 से 200/–रू0 वार्षिक वृद्धि दी जाय।

प्रस्ताव संख्या–9 Hiring Office

आगामी बैठक में निर्णय लिया जाएगा।

प्रस्ताव संख्या–10 Second Phase

द्वितीय चरण के सदस्यों को भूमि उपलब्ध कराने हेतु आगामी निदेशक मंडल की बैठक में निर्णय लिया जायेगा।

प्रस्ताव संख्या–11 अन्य

1. *स्व0 श्री विमल किशोर प्रसाद के मरनोपरान्त उनके धर्मपत्नी श्रीमती मंजू प्रसाद ने नामान्तरण करने के लिए अनुरोध किया गया जिसे सर्वसम्मति से स्वीकार कर लिया गया।*

2. *प्रत्येक प्लॉट को 5 फीट ऊँची* **galvanized chain link fencing** *से* **fence** *कर* **Gate** *लगाया जाय।* **Fencing** *के दोनो तरफ* **Green hedge** *लगाई जाय, ताकि सम्पूर्ण क्षेत्र* **ecofriendly** *हो सके किसी भी सदस्य को पक्की बाउण्ड्रीवाल बनाने की अनुमति नहीं दी जाय। प्रस्तावित* **Fencing** *के लिए व्यय का आकलन किया जाय।*

(आर0एल0 बक्शी)	(ए0के0 रस्तोगी)	(ए0पी0 सिंह)	(बी0बी0 प्रधान)
कोशाध्यक्ष	सचिव	उपाध्यक्ष	अध्यक्ष
TREASURER	SECRETARY	Vice President	President
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY	CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.	CSO CO-OP HSG Society Ltd.	CSO CO-OP HSG Society Ltd.