

**सिविल सर्विसेज ऑफिसर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाईटी,
प्रोजेक्ट भवन, धुर्वा, रांची**

दिनांक 11.01.2020 को आयोजित कार्यकारिणी बैठक की कार्यवाही

दिनांक-11.01.2020 को पूर्वाह्न 11.00 बजे श्री बी०बी० प्रधान, उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में बैठक समयानुसार प्रारंभ किया गया परन्तु बैठक में कॅरोम पूरा न होने के कारण आधा घण्टे के लिए बैठक स्थगित की गई पुनः 11.30 बजे बैठक की कार्यवाही प्रारंभ की गई।

अध्यक्ष श्री डी०के० पाण्डेय किसी अन्य कार्यक्रम में व्यस्त होने के कारण बैठक में उपस्थित नहीं हो सके। साथ अन्य सदस्य भी रांची से बाहर होने कारण उपस्थित नहीं हो सके। बैठक में निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे :-

- (1) श्री बी०बी० प्रधान, उपाध्यक्ष
- (2) श्री ए०के० रस्तोगी, सचिव
- (3) श्री आर०एल० बक्शी, कोषाध्यक्ष
- (4) श्री आर०के० मल्लिक, सदस्य
- (5) श्री आर०पी० सिंह, सदस्य
- (6) श्रीमती निर्मल कौर, सदस्य

बैठक प्रारंभ करते हुए कोषाध्यक्ष, श्री आर०एल० बक्शी ने सोसाईटी की वित्तीय स्थिति का ब्योरा प्रस्तुत किया गया जो निम्नवत् है :-

प्रस्ताव संख्या-1 सोसाईटी की वित्तीय स्थिति-सोसाईटी की वित्तीय स्थिति निम्नवत् है:

Sl. No.	Account No. (FD)	Principal Amount	Maturity dated	Matured value	Interest
1.	31423514744	4698603	11-10-2019	5702704	403801
2.	36076176298	5977694	08-01-2020	6540929	563235
3.	36918473027	7935823	23-11-2019	8285714	349891
4.	31423542397	3555389	10-11-2019	3799652	244263
5.	36314410802	1718990	25-04-2019	1871096	152106
	Total=	23886499		26200095	1713296

उपरोक्त के अतिरिक्त बचत खाता में निम्न राशि जमा है :-

7. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, हटिया -1,59,48,313.46/-रु०
8. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, हटिया -3,10,318/-रु० (फेज-2)
9. रांची खूटी को-आपरेटिव बैंक - 58317/-रु०

SECRETARY

उपरोक्त राशि में बचत खाते में से 15,000000/-रु0 फिक्स डिपोजिट में जमा कर दिया जाय।

प्रस्ताव संख्या-2 अंकेक्षण विगत बैठक में निर्देशानुसार वार्षिक अंकेक्षण वर्ष 2017-18 2018-2019 का कार्य पूरा कर लिया गया है प्रति उपस्थापित।

वर्ष 2017-18 एवं 2018-19 का अंकेक्षण पूरा कर लिया गया एवं कोषाध्यक्ष महोदय ने बैठक के समक्ष अवलोकनार्थ प्रेषित किया गया जिसे कार्यकारिणी द्वारा अनुमोदित किया गया।

प्रस्ताव संख्या-3 समिति को आवंटित स्थल को विकसित करने के लिये सभी सदस्यों से विकास राशि के रूप में प्रथम किश्त के रूप में 100000/- तथा द्वितीय किश्त 150000/रु0 की मांग की गयी थी। प्रथम किश्त की अंतिम तिथि दिनांक 20.04.2018 तथा द्वितीय किश्त की अंतिम तिथि 15.08.2019 निर्धारित की गयी थी तथा दिनांक 25.12.2018 तथा 05.07.2019 को सम्पन्न बैठक में यह निर्णय लिया गया था कि अंतिम तिथि के पश्चात देय राशि पर 12 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ब्याज देय होगा। परन्तु बार-बार अनुरोध करने के पश्चात भी 240 सदस्यों में से 116 सदस्यों ने अभी तक पूर्ण भुगतान नहीं किया है। (सूची संलग्न है।) स्थल पर चाहरदिवारी का कार्य प्रगति पर है जिसके लिए राशि की आवश्यकता है। अतः उपरोक्त स्थिति में Defaulter सदस्यों के बारे में उपविधि की कंडिका-14 में कार्यवाही पर निर्णय।

उपस्थित सभी सदस्यों ने विकास शुल्क जमा नहीं किये जाने पर चिन्ता व्यक्त की गयी। लगभग आधे सदस्यों द्वारा विकास राशि का भुगतान नहीं किया। चाहरदिवारी का कार्य तेजी से किया जा रहा है। राशि उपलब्ध नहीं होने पर Development का कार्य रुक सकता है। स्थल विकास हेतु सभी सदस्यों का सहयोग आवश्यक है। समिति द्वारा निर्धारित अंतिम तिथि को बारम्बार बढ़ाने से समय पर राशि जमा करने वाले सदस्य हतोत्साहित होते हैं। समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त यह निर्णय लिया गया कि दिनांक 31.03.2020 तक विकास राशि की प्रथम एवं द्वितीय किश्त अद्यतन ब्याज सहित जमा करने का मौका सदस्यों को दिया जाय। 31 मार्च 2020 तक जिन सदस्यों के द्वारा प्रथम विकास किश्त का भुगतान नहीं किया जाता

SECRETARY
ESD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
TREASURER
ESD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Vice President

है तो उपविधि कंडिका-14 के अनुरूप उनकी सदस्यता समाप्त करने हेतु अप्रैल के द्वितीय सप्ताह में AGM बुलाई जाय। इसी प्रकार जिन सदस्यों द्वारा अद्यतन ब्याज के साथ द्वितीय किश्त 30.04.2020 तक जमा नहीं की जाती है तो उपर वर्णित प्रावधान के अनुसार कार्रवाई की जाय। इस आशय की एक आम सूचना समाचार पत्रों में प्रकाशित की जाय। प्रथम किश्त का भुगतान सभी सदस्यों को करना है। मात्र द्वितीय किश्त के लिये मात्र उन सदस्यों को छूट दी गयी है, जिनका प्लॉट नापी के कारण फिलहाल विवादित है।

प्रस्ताव संख्या-4 बाउण्ड्रीवाल निर्माण में कुल 5.36 किलोमीटर बाउण्ड्रीवाल का निर्माण किया जाना है जिसमें कुल 1750 पिलर लगेंगे। इसके विरुद्ध अभी तक स्थल पर 670 पिलर लग चुके हैं एवं 430 पिलर तक Bricks Works पूरा किया जा चुका है। कार्य युद्ध स्तर पर चल रहा है। लगभग 70-80 मजदूर कार्य कर रहे हैं। कान्ट्रेक्टर को अभीतक रु० 1,48,00,000/- का भुगतान किया गया है।

निर्माण कार्य की प्रगति निगरानी करने हेतु एक समिति का गठन करने की आवश्यकता है जो समय समय पर निर्माण स्थल का निरीक्षण कर अपना मंतव्य एवं निदेश दे सके ताकि कार्य शीघ्र पूरा किया जा सके।

इस विषय पर सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि सभी सदस्य समय-समय पर कार्यस्थल का निरीक्षण करें एवं अपने मंतव्य अवगत करावें। प्रगति की निगरानी हेतु 1. श्री आर०के० मल्लिक 2 श्री सिद्धार्थ त्रिपाठी 3. श्री राजीव लोचन बक्शी को मनोनीत किया गया जो समय-समय पर निरीक्षण कर अनुश्रवण कर निर्देश देंगे। संवेदक को भुगतान किए गए राशि रु० 1,48,00,000.00 (एक करोड़ आठतालिस लाख रुपये मात्र) को आगामी आमसभा अनुमोदनार्थ उपस्थापित किया जाय।

प्रस्ताव संख्या-5 प्लॉटों का हस्तान्तरण निम्नलिखित सदस्यों द्वारा अपने प्लॉट का हस्तान्तरण करने हेतु आवेदन प्रेषित किया है :-

(i) श्री अरुण कुमार सिंह, भा०व०से० सदस्य संख्या-230 ने उनको आवंटित प्लॉट संख्या-136 को श्री कमलेश पाण्डेय, भा०व०से० जो सोसाईटी की द्वितीय चरण के सदस्य है। सदस्य संख्या 46/ii को हस्तान्तरित करने का अनुरोध किया है।

SECRETARY
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
TREASURER
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Vice President
CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

इस विषय पर सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि श्री कमलेश पाण्डेय द्वारा सभी बकाया राशि ब्याज सहित समिति में जमा कर दिया गया है। सचिव को संतुष्ट होने के पश्चात् स्वीकृत करने हेतु अधिकृत किया गया।

(ii) श्री ब्रजेश कुमार शर्मा, भा0पु0से0 सदस्य संख्या-88 ने उनको आवंटित प्लॉट संख्या-170 को श्री Faiz Aq Ahmed Mumtaz, भा0प्र0से0 जो सोसाईटी की द्वितीय चरण के सदस्य है। सदस्य संख्या 148/ii को हस्तान्तरित करने का अनुरोध किया है।

इस विषय पर सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि कोई भी प्लॉट का हस्तान्तरण तबतक नहीं होगा जबतक पूरा बकाया राशि का No dues society से प्राप्त नहीं कर लिया जाय।

प्रस्ताव संख्या-6 Change of Nomination श्रीमती सुनीला बसन्त सदस्य संख्या-51 द्वारा अनुरोध किया है कि पूर्व में मनोनीत किए गए नाम में परिवर्तन उनके स्थान पर परिवर्तन किया गया-

1. Jyotshna Basant

(Daughter)

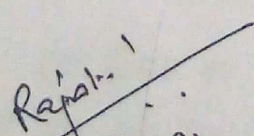
2. Dhrub Daniel Soreng

(Grandson)

इस विषय पर सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि श्रीमती सुनीला बसन्त सदस्य संख्या-51 द्वारा दिए गए आवेदन को विचार करते हुए उनके मनोनयन को स्वीकृत किया जाता है तथा उनके व्यक्तिगत संचिका में रिकार्ड रखा जाय।

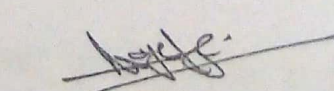
प्रस्ताव संख्या-7 अन्यान्य।

(1) माह अप्रैल के द्वितीय सप्ताह में AGM की बैठक आयोजित संसूचित की जाय।
(2) सचिव ने बताया कि श्री एस0डी0 प्रधान जो समिति के लिए कार्य करते हैं। उनका कार्य विगत कुछ महीने में संतोषजनक नहीं है। समिति ने इस पर नाराजगी व्यक्त की गई। दो माह तक उसके कार्यकलाप की सचिव समीक्षा करेंगे तथा अगली बैठक में उनके विकल्प यदि आवश्यक होगा तो विचार करेंगे।


(आर0एल0 बक्शी)
कोषाध्यक्ष

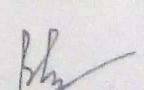
TREASURER

CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.


(ए0के0 रस्तोगी)
सचिव,

SECRETARY

CSO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.


(बी0बी0 प्रधान)
उपाध्यक्ष

Vice President

CSO CO-OP HSG Society Ltd.